

# Studentischen Arbeit im Rahmen der Veranstaltung „Einführung in die Planung“ an der TU Darmstadt im Sommersemester 2008



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

## Sicherung der Daseinsvorsorge beim demographischen Wandel in der Stadt Babenhausen

Ausgearbeitet von: Natalja Büttner, Wahid Hossaini,  
Jürgen Fromm, Katherina Meier, Alexandra Redtschits

# Gliederung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

1. Bestandsaufnahme
2. Leitbild
3. Zielbaum
4. Rahmenplanalternativen
5. Nutzwertanalyse
6. Maßnahmen der Vorzugsalternative
7. Stufenplan

# 1. Bestandsaufnahme



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

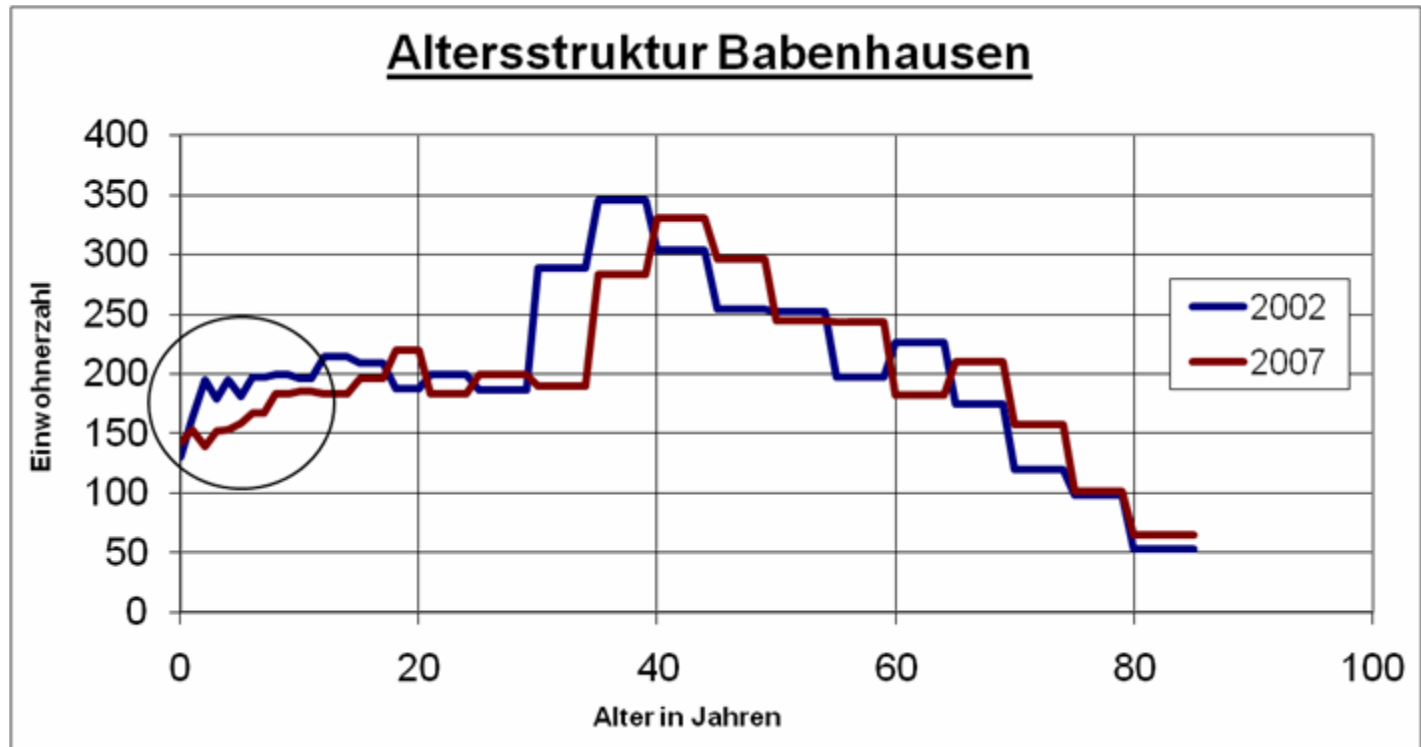
3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan



# 1. Bestandsaufnahme



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

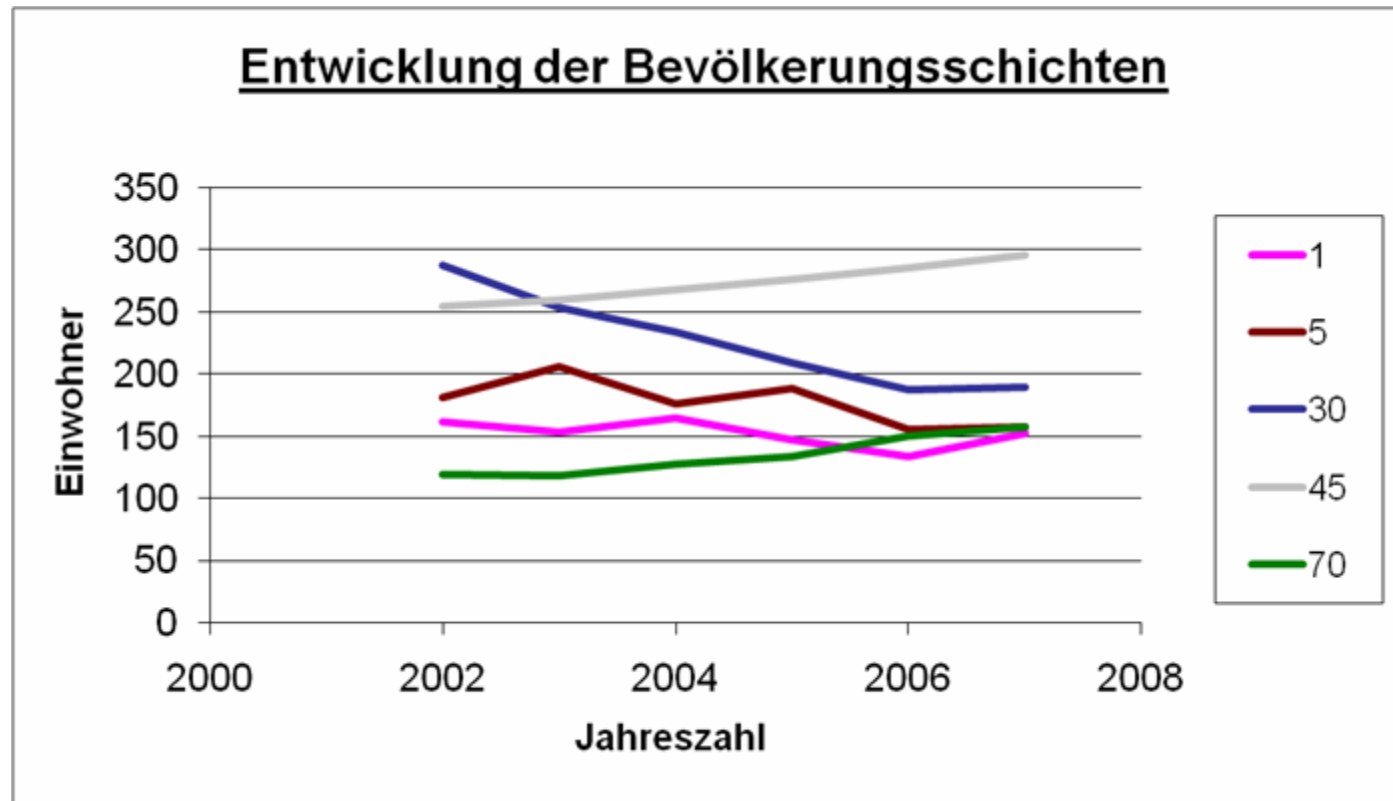
3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan



## 2. Leitbild



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

**„b. i. g. Babenhausen in Dorf und Stadt“**  
(„b. i. g“ steht für „**b**elebt, **i**nnovativ und **g**rün“)

**belebt:** gute Infrastruktur und mehr Zuzug jüngerer Familien

**innovativ:** Energieeinsparungen und innovative Bauprojekte

**grün:** naturorientierte Stadt und Beibehaltung des dörflichen Charakters

... in Dorf und Stadt

# 3. Zielbaum



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

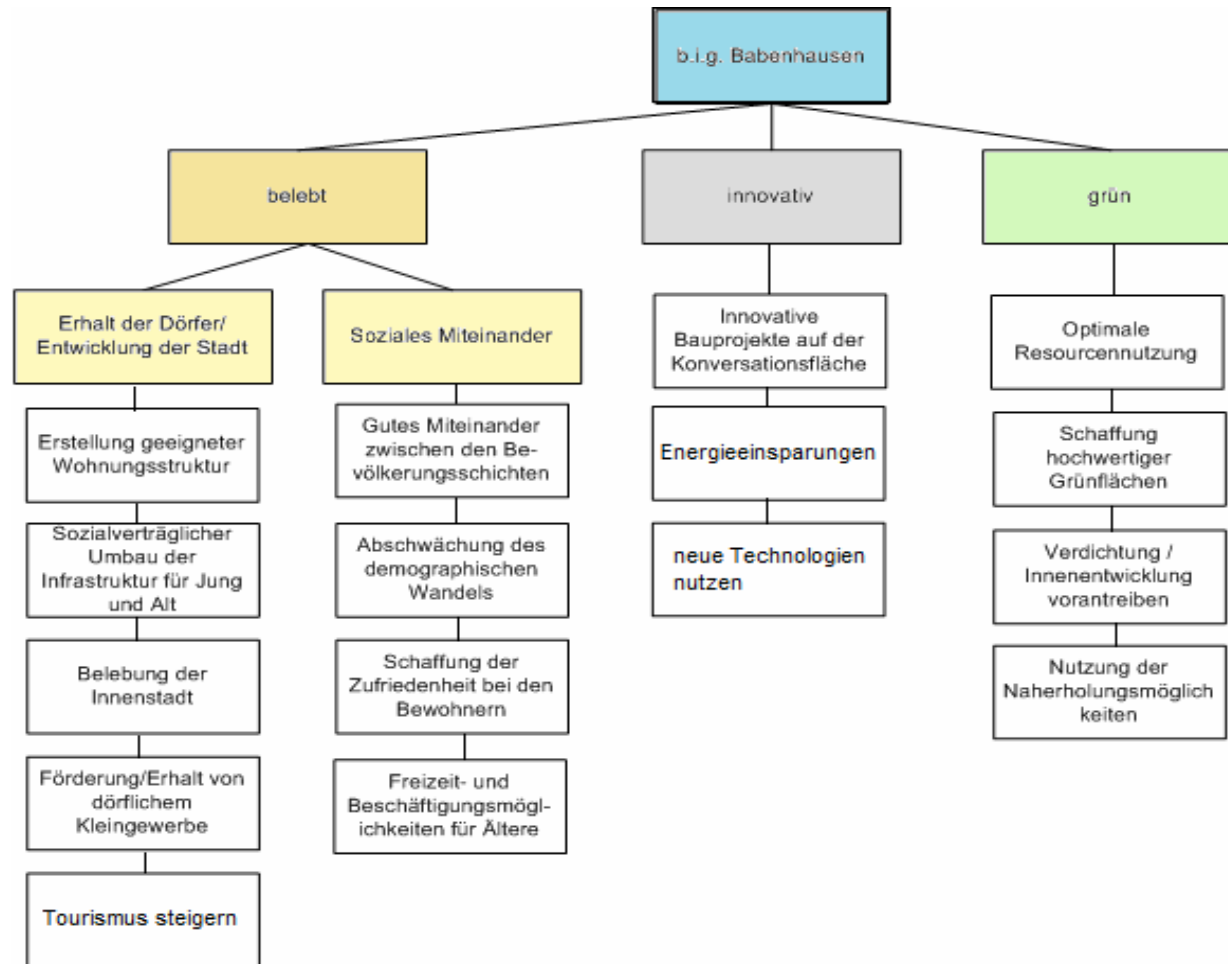
3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan



# 4. Rahmenplanalternativen



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

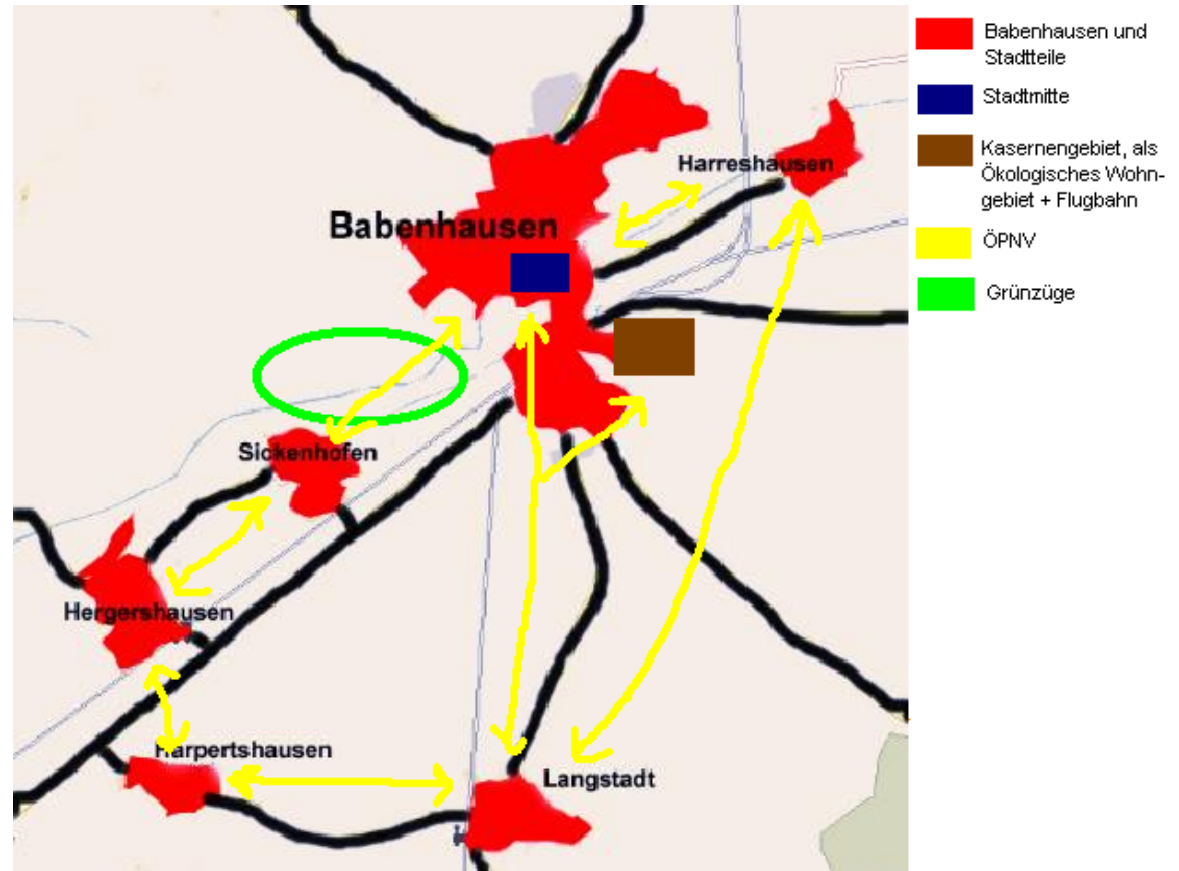
4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

Variante 1:



# 4. Rahmenplanalternativen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

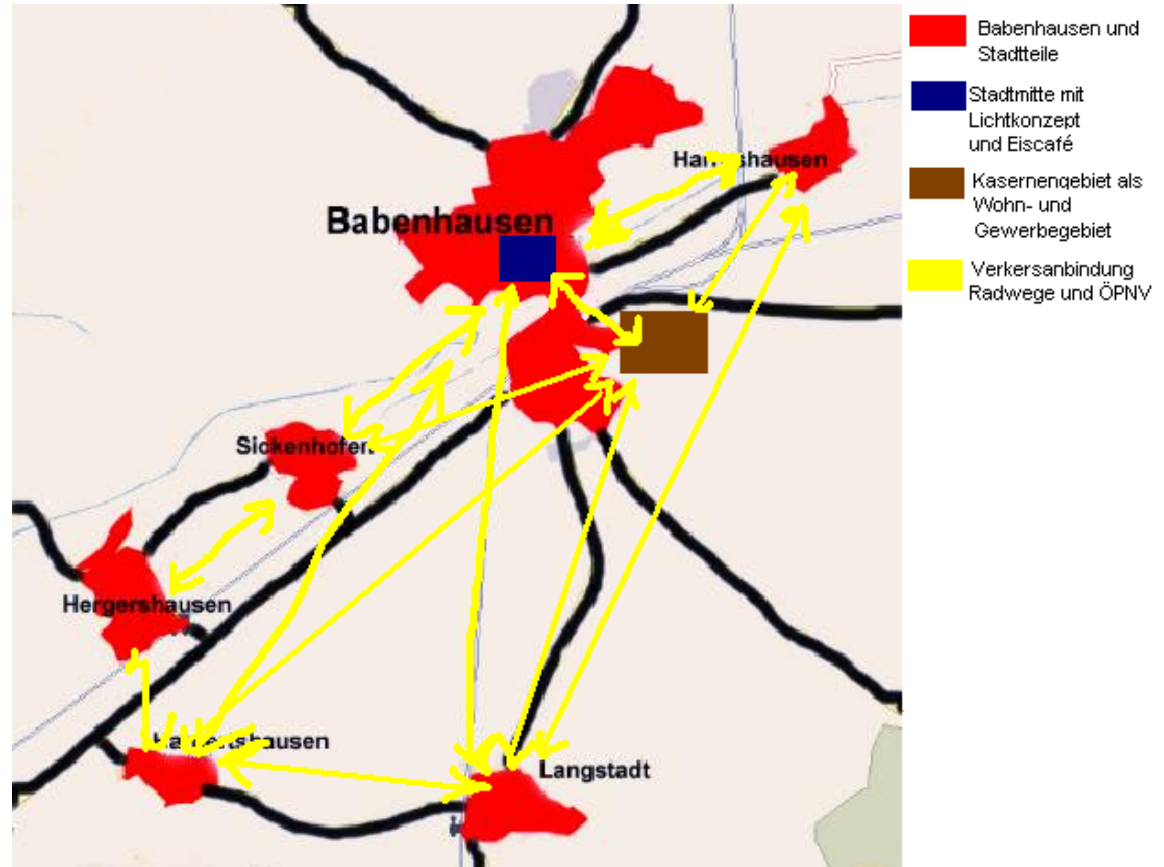
4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

Variante 2:



# 4. Rahmenplanalternativen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

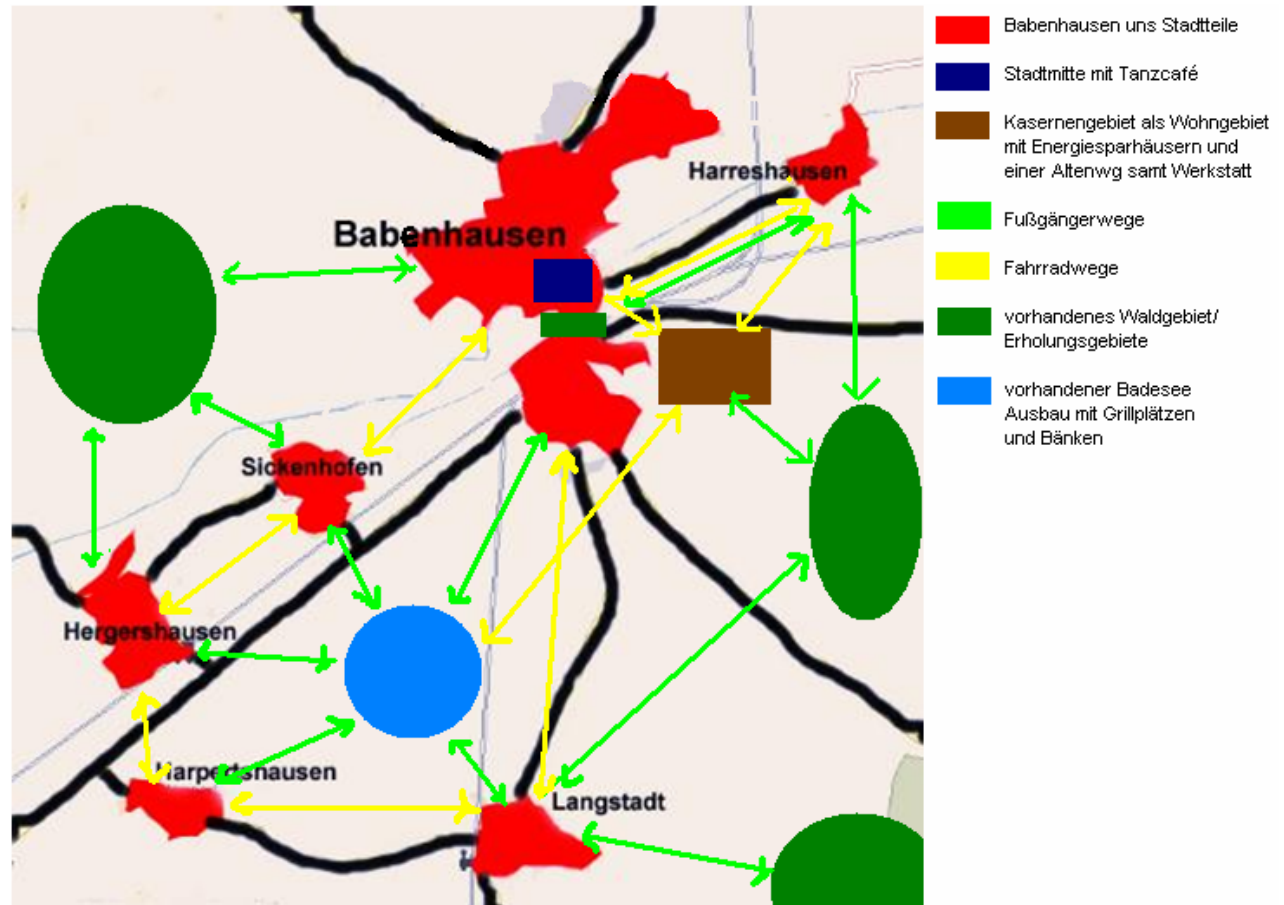
4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

Variante  
3:



# 5. Nutzwertanalyse



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

	belebt	45%	innovativ	25%	grün	30%		
	gute Infrastruktur	15%	Energieeinsparungen	10%	ökologisches Wohnen	10%		
	gute Selbstversorgung	10%	Stadtaussehen modernisieren	10%	dörflicher Charakter	15%		
	passender Wohninfrastruktur	20%	Innovative Bauprojekte	5%	Rad- und Fußwege	5%		
Variante 1							Mittelwert der erreichten Punkte, ohne Gewichtung	Erreichte %-Zahl mit Gewichtung
		10		5		10		
		8		3		10		
		9		5		5	7,222	79%
Variante 2								
		10		10		8		
		10		10		10		
		9		9		10	9,556	96%
Variante 3								
		10		10		8		
		3		8		10		
		8		9		10	8,444	85%

**Legende:**

- (gelb unterlegt) Gewichtung Gesamt
- (hellgrau unterlegt) Erreichte Teilpunktzahl (von max. 10)

# 6. Maßnahmen der Vorzugsalternative

1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

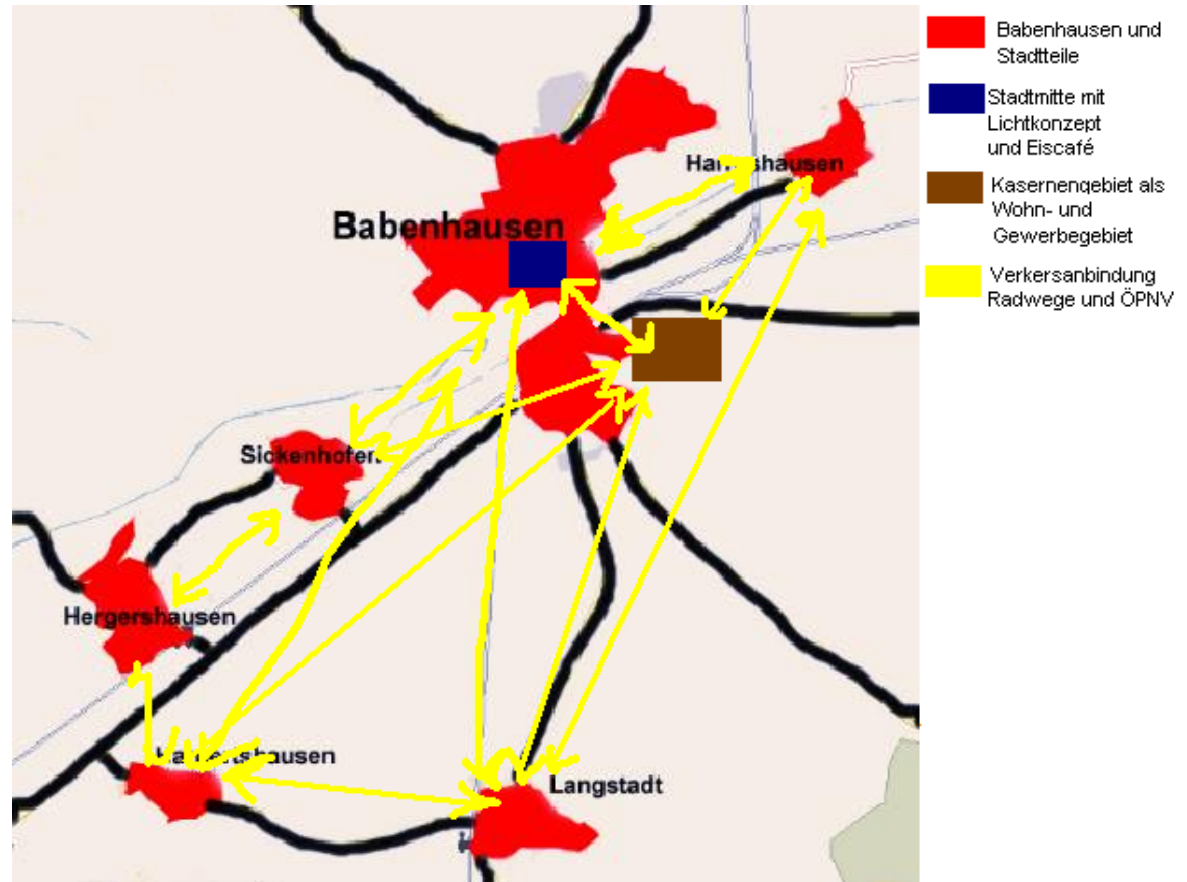
4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

Variante 2:



# 6. Maßnahmen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

## belebt.

- ÖPNV und Radwege ausbauen
- Eiscafé im Zentrum der Stadtmitte
- Bessere Ausschilderung
- Marketing durch Plakate
- Kaserne als Mischgebiet für Wohnen, Arbeiten, Freizeit, Kultur
- Inbetriebnahme von Kino, Bowlingcenter, Klinik etc.
- Altenzentrum
- Blockhäuser als Reihenhäusern, Miet- und Eigentumswohnungen



# 6. Maßnahmen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

## innovativ:

- Sanierungsarbeiten im Kasernengebiet
- Wohnungen nach neuestem Stand der Technik
- Energiesparmaßnahmen  
(Regenwasser, Grauwasser, Solarzellen)
- Gewerbe (Labore für Lehre, Forschung, Wissenschaft)
- Lichtkonzept für die Stadtmitte



# 6. Maßnahmen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan



# 6. Maßnahmen



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan

grün:

- dörflichen Charakter beibehalten
- wenige Baugebiete
- neue Bauprojekte möglichst durch Sanierungen ersetzen (Bsp.: Kaserne)
- Parkanlage auf dem Kasernengebiet



# 7. Stufenplan



1. Bestandsaufnahme

2. Leitbild

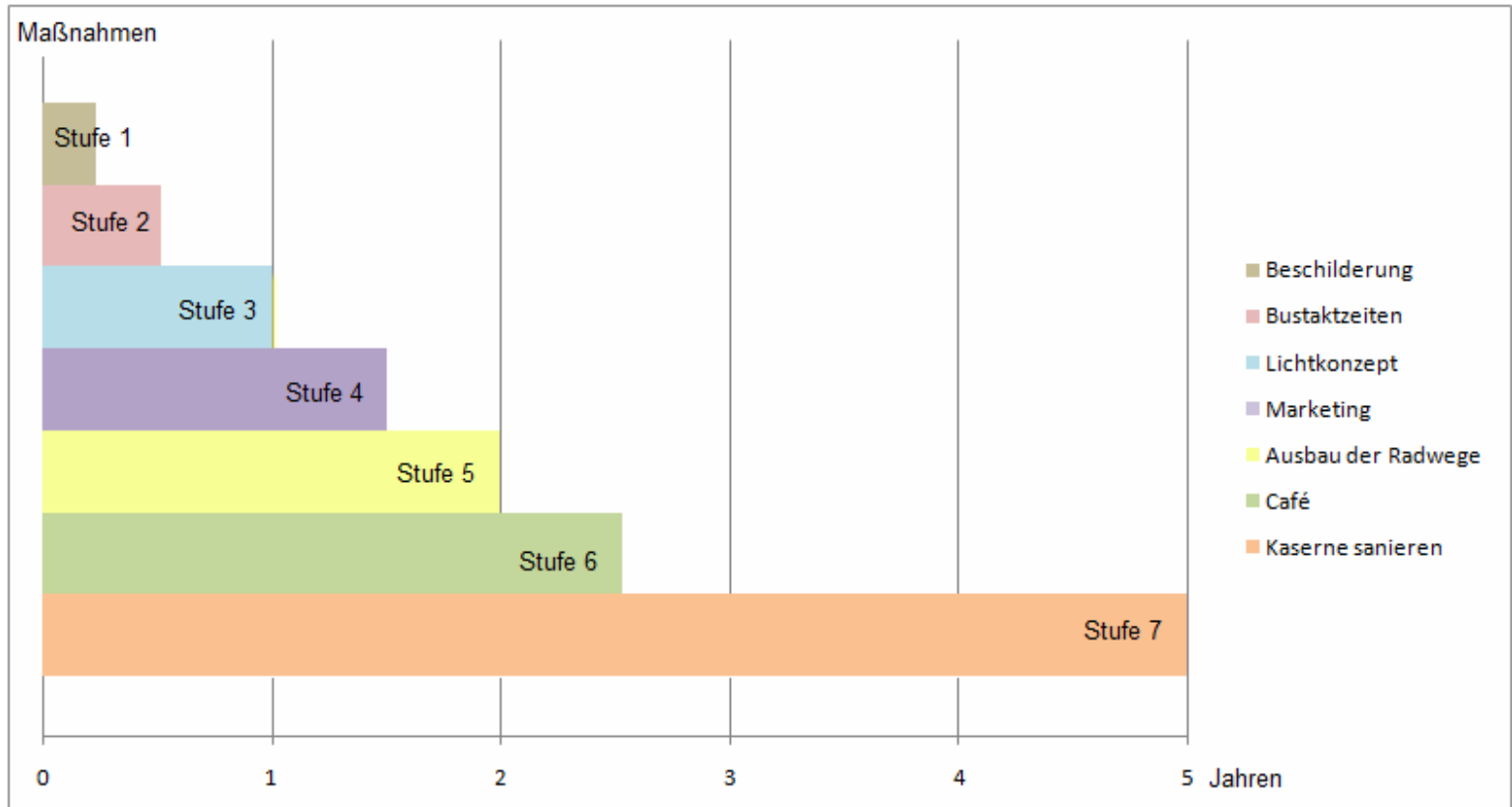
3. Zielbaum

4. Rahmen-  
planalternativen

5. Nutzwertanalyse

6. Maßnahmen der  
Vorzugsalternative

7. Stufenplan





Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit