



Gewerbliche Bauflächen:

- Im Aufstellungsverfahren: 4,15 ha
- In Vorbereitung (ehem. Kaserne): 19 ha
- Reserveflächen: 15,3 ha

Bundesstraße 26 ----> Aschaffenburg / Ri. A3 / A45

Standort
Bevölkerung (Erstwohnsitz) 16.000

Wirtschaft
Hebesatz Grundsteuer B 320 v.H.
Hebesatz Gewerbesteuer 370 v.H.
Beschäftigte je EW, Produktion 226,1
Beschäftigte je EW, Dienstleistungsbereich 55,1
Umsatz Gewerbe in Tausend € je EW 48,2

Gewerbliche Bauflächen
• Baureif 0,85 ha
• Im Aufstellungsverfahren 4,15 ha
• In Vorbereitung (ehem. Kaserne) 19 ha
• Reservflächen 15,3 ha
Verbindlichkeiten je EW in € 261

Kaufkraft und Einzelhandel
Umsatz Einzelhandel je EW in € 4.646,0
Anstieg Einzelhandelsumsatz 2005-2010
in % + 17,7

Verkehr
BAB-Anschluss in km 7
Fahrzeit Frankfurt Airport in Minuten 30
Verkehrsknoten im Schienenverkehr:
Direktverbindungen nach Frankfurt, Hanau,
Darmstadt und Aschaffenburg

Bildung und Betreuung
7 Kindertagesstätten
3 Grundschulen
1 Additive Gesamtschule Klassen 5-10
1 Gymnasiale Oberstufe
1 Schule für Lernbehinderte
1 Sozialstation
2 Seniorenzentren

Tourismus
Übernachtungen je EW 2,3
Anstieg Übernachtungen (1997-2007)
in % + 385,3

Familienfreundliches Klima
Pferdefreundliche Gemeinde 2010

Lageplan



Ansprechpartnerin

Gabi Coutandin
Bürgermeisterin
Marktplatz 2
64832 Babenhausen
06073/602-21
gabi.coutandin@babenhausen.de
www.babenhausen.de



Zahlen – Daten – Fakten

Verkehrsgünstig zwischen Frankfurt, Aschaffenburg und Darmstadt gelegen, verknüpft die Stadt Babenhausen die Vorteile des Rhein-Main-Ballungsraums mit ausgedehnten Erholungslandschaften. Die mittelalterliche Altstadt lädt zum Verweilen ein, Feste und Konzerte präsentieren kulturelle Vielfalt. Reiterhöfe, Rad- und Wanderwege sorgen für Erholungsmöglichkeiten. Als Wohn- und Arbeitsort sind wir genauso anziehend wie als Ausflugsziel mit besonderem Ambiente.
Mit einer großen Konversionsfläche, attraktiven Wohn- und Gewerbegebieten, mit einem Schulzentrum und vorbildlichen Kinderbetreuungsangeboten sowie mit einer leistungsfähigen Verwaltung stehen wir gut da. Wir laden Sie herzlich ein und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



Babenhausen
Harperthausen
Harreshausen
Hergershausen
Langstadt
Sickenhofen

www.babenhausen.de
info@babenhausen.de

