

## Zu: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kirchgärten - Änderungsplan Nr. 3 - Alte Gärtnerei“

**Nachweis gemäß Stellplatzsatzung vom 3.9.2020 der Stadt Babenhausen**

Als Ergänzung zum Lageplan: Feuerwehr Zugangs- und Rettungswege

Planung von insgesamt 10 Mehrfamilien-Häuser bestehend aus 3 Voll- und einem Staffelgeschoss mit umlaufender Dach-Terrasse und einer Tiefgarage > 1.000m<sup>2</sup>. Gebäudeklasse ist entsprechend G. Kl. 5, Sonderbau

Babenhausen-Alte Gärtnerei				
Nachweis gemäß Stellplatzsatzung vom 3.9.2020 der Stadt Babenhausen				
Stellplätze	Wohnungen	St/ WE	Anzahl WE	Summe
Bedarf lt. Stellplatzsatzung	Ber.nach Wohnraumförderungsgesetz			
	< 60m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,00	32	32
	> 60m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,00	52	104
Summe Bedarf				136
Abstellplätze				
Nachweis gemäß Stellplatzsatzung vom 3.9.2020 der Stadt Babenhausen				
Abstellplätze	Wohnungen	St/ WE	Anzahl WE	Summe
Bedarf lt. Stellplatzsatzung	Ber.nach Wohnraumförderungsgesetz			
	< 60m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,00	27	32
	> 60m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,00	52	104
Summe Bedarf				136
Fahrradstellplätze können in ausreichender Zahl in den Kellerräumen und Außenanlagen nachgewiesen werden.				
Planung Stellplätze KFZ	geplante Stellplätze, Tiefgaragen			111
	geplante Stellplätze oberirdisch			25
Summe geplante Stellplätze				136
Davon DIN 18040-3 Behindertenparkplatz, seitl. Ausstieg	mind.		3%	4
Davon DIN 18040-3 Behindertenparkplatz, hinterer Ausstieg	mind.		1%	1