

## **Zu: Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kirchgärten - Änderungsplan Nr. 3 - Alte Gärtnerei“**

### **Nachweis gemäß Stellplatzsatzung vom 3.9.2020 der Stadt Babenhausen**

Als Ergänzung zum Lageplan: Feuerwehr Zugangs- und Rettungswege

Planung von insgesamt 10 Mehrfamilien-Häuser bestehend aus 3 Voll- und einem Staffelgeschoss mit umlaufender Dach-Terrasse und einer Tiefgarage > 1.000m².  
 Gebäudeklasse ist entsprechend G. Kl. 5, Sonderbau

<b>Babenhausen-Alte Gärtnerei</b>					
<b>Nachweis gemäß Stellplatzsatzung vom 3.9.2020 der Stadt Babenhausen</b>					
<b>Stellplätze</b>		<b>Wohnungen</b>	<b>St/ WE</b>	<b>Anzahl WE</b>	<b>Summe</b>
		Ber.nach Wohnraumförderungsgesetz			
<b>Bedarf lt. Stellplatzsatzung</b>		< 60m² Wohnfläche	1,00	32	<b>32</b>
		> 60m² Wohnfläche	2,00	52	<b>104</b>
<b>Summe Bedarf</b>					<b>136</b>
<b>Abstellplätze</b>		<b>Wohnungen</b>	<b>St/ WE</b>	<b>Anzahl WE</b>	<b>Summe</b>
		Ber.nach Wohnraumförderungsgesetz			
<b>Bedarf lt. Stellplatzsatzung</b>		< 60m² Wohnfläche	1,00	27	<b>32</b>
		> 60m² Wohnfläche	2,00	52	<b>104</b>
<b>Summe Bedarf</b>					<b>136</b>
<b>Fahrradstellplätze können in ausreichender Zahl in den Kellerräumen und Außenanlagen nachgewiesen werden</b>					
<b>Planung Stellplätze KFZ</b>		geplante Stellplätze, Tiefgaragen			111
		geplante Stellplätze oberirdisch			25
<b>Summe geplante Stellplätze</b>					<b>136</b>
<b>Davon DIN 18040-3 Behindertenparkplatz, seitl. Ausstieg</b>			mind.	3%	<b>4</b>
<b>Davon DIN 18040-3 Behindertenparkplatz, hinterer Ausstieg</b>			mind.	1%	<b>1</b>