


- Rechtsgrundlagen**
 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzonenverordnung 1993 (PlanzV 93) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
 Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 186), zuletzt geändert am 14.05.2025 (GVBl. 2025 Nr. 29).
- Zeichenerklärung**
Katasteramtliche Darstellung
 - - - - - Flurgrenze
 Flur 2 Flurnummer
 367/30 Flurstücksnummer
 T vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Planzeichen**
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 ———— Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	12.04.2018
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	30.08.2018
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	30.08.2018
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich sowie in einer Informationsveranstaltung am	19.09.2018 05.10.2018 18.09.2018
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	20.05.2020
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	29.05.2020 10.07.2020
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	26.11.2020 10.12.2020
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	04.12.2020 04.01.2021
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich	15.09.2025 17.10.2025
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am	12. MRZ. 2025

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Babenhäuser Zeitung.

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Babenhäuser, den 12. MRZ. 2025

 Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
 Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB rückwirkend in Kraft getreten am: 25. MRZ. 2021

Babenhäuser, den 12. MRZ. 2025

 Bürgermeister



Planungsbüro Fischer, Im Nordpark 1, 35455 Wilhelmsberg, Tel. +49 64198441-22 Fax. +49 64198441-155

Stand: 04.09.2025
06.02.2026

Bearbeiter: Fischer
CAD: Voith
Maßstab: 1 : 1.000

Stadt Babenhäuser, Kernstadt
Bebauungsplan "Kaisergraben"

Fassung zum Satzungsbeschluss
im Beteiligungsverfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
Plankarte 3