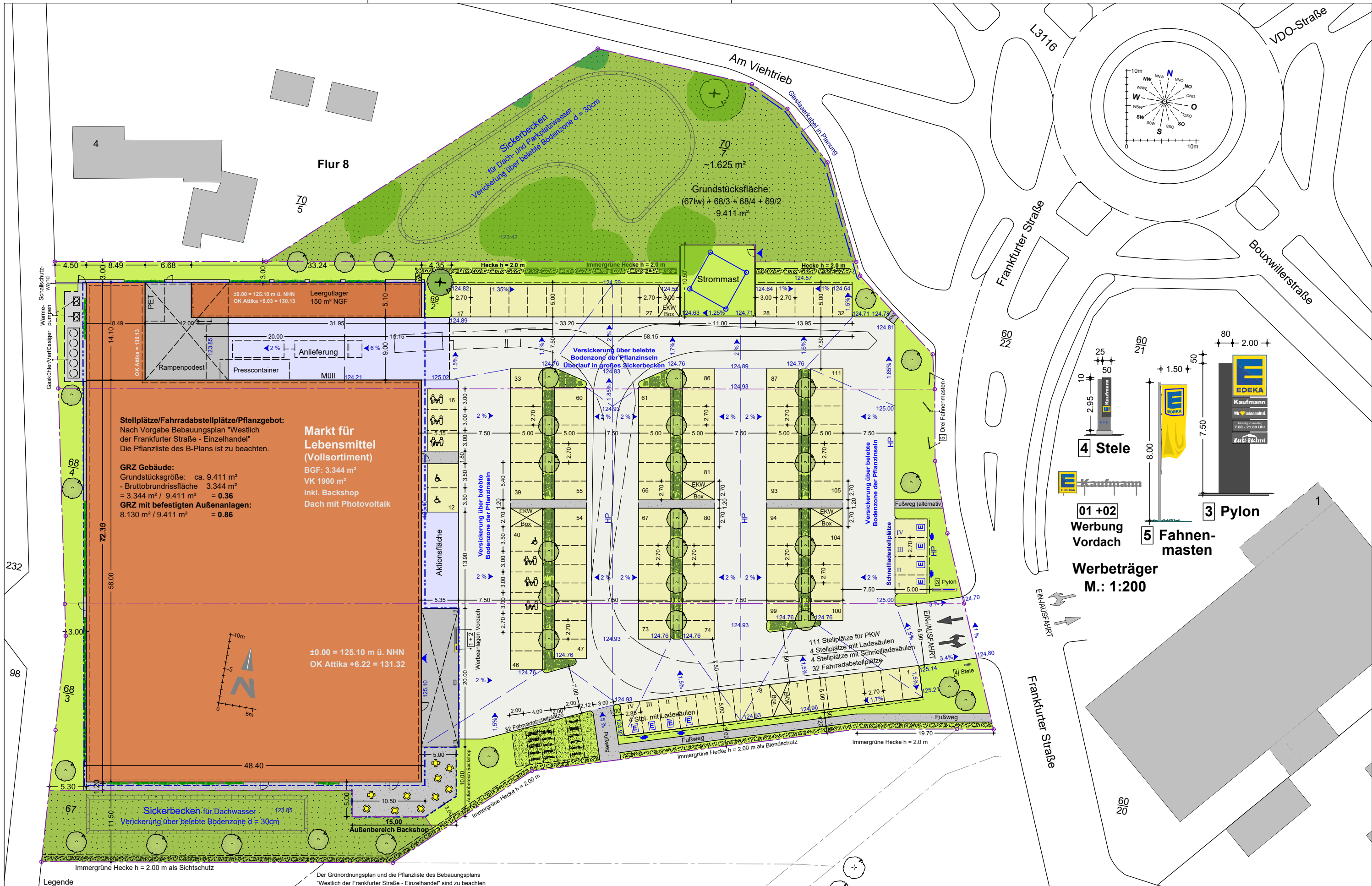




- Legende**
- - - Baugrenze
  - = Strauchpflanzungen im Parkplatzgrün
  - = Rankgitter für Fassadenbegrünung
  - EKW Box = Einkaufswagenbox HP = Hochpunkt
  - PET = PET-Flaschen (Kunststoffflaschen) Leergut
  - = Stellplatz mit Ladesäulen für Elektrofahrzeuge
  - BGF = Bruttogrundrissfläche mit Vordächern
  - 124.52 = Höhenkote im Bestand
  - 123.85 = Höhenkote neu
- Der Grünordnungsplan und die Pflanzliste des Bebauungsplans "Westlich der Frankfurter Straße - Einzelhandel" sind zu beachten
- = Neue Baumpflanzung (36 Bäume)
  - = Neue Sichtschutzhecke
  - = Baum im Bestand erhalten
  - = Neue Heckenpflanzung zwischen den Stellplätzen

# 27. Juni 2026 Vorhaben- und Erschließungsplan M.: 1:500

## Babenhausen Frankfurter Straße Einzelhandelskonzept Lebensmittel

**LWS GmbH**  
Eduard Werner  
LWS GmbH - Eduard Werner - Architekt  
Danziger Str. 4 67245 Lambsheim  
06233 352996 - info@lws.gmbh

Projektiert/Bauherr:  
**CMB PA GmbH & Co. KG**  
Wernbachstraße 46  
63739 Aschaffenburg