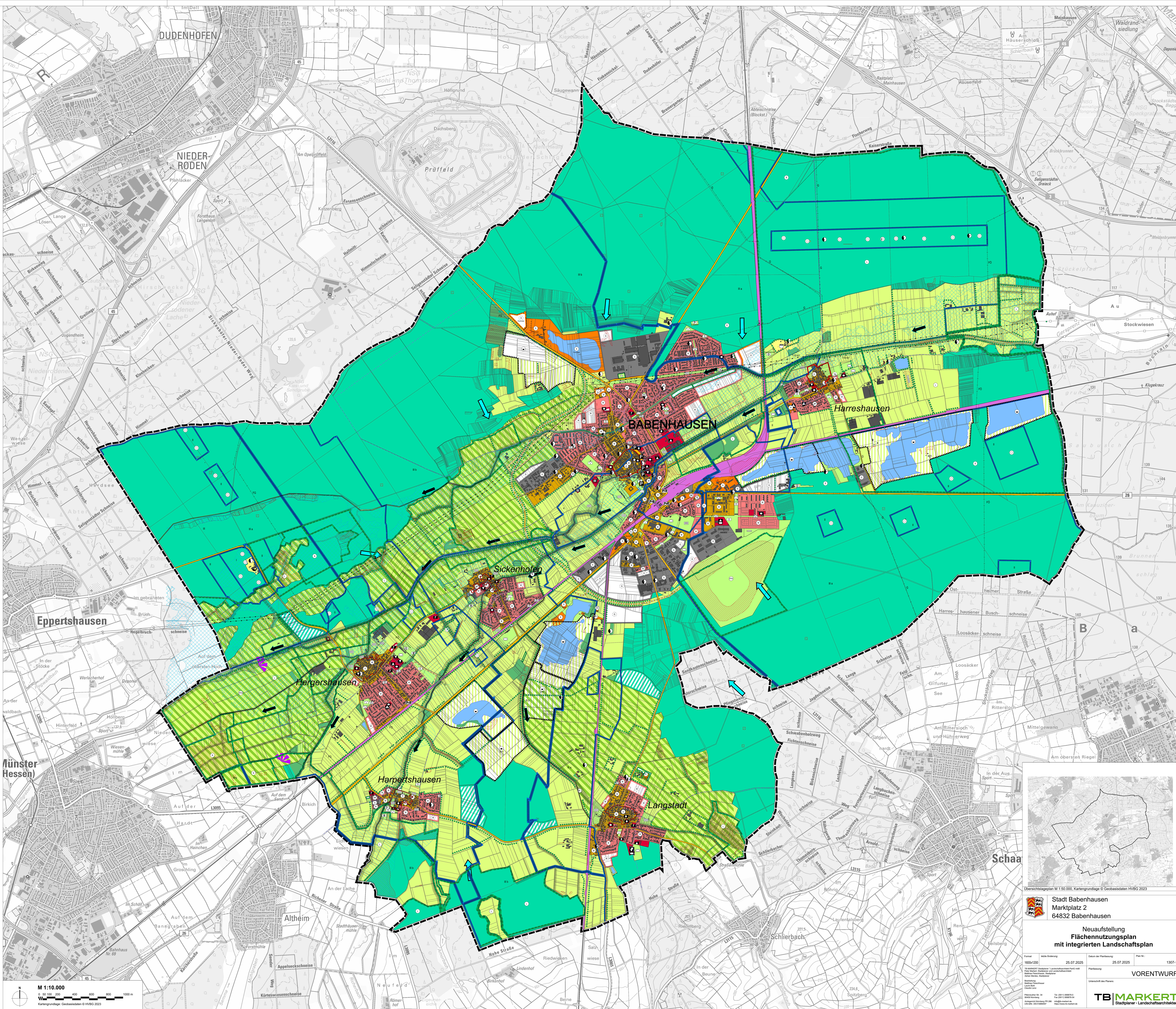


LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- |                                                           |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Wohnflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)             | 1.1. Wohnflächen, geplant<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)             |
| 1.2. Gemischte Baulflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)   | 1.2. Gemischte Baulflächen, geplant<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)   |
| 1.3. Gewerbliche Baulflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) | 1.3. Gewerbliche Baulflächen, geplant<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| 1.4. Sonderflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)           | 1.4. Sonderflächen, geplant<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)           |
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
- |                                                        |                                                                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf                      | Flächen für den Gemeinbedarf, geplant                              |
| Öffentliche Verwaltungen                               | Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen              |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Schule                                                 | Feuerwehr                                                          |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen    | Infrastruktur (Speziell: z. B. Planung)                            |
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- |                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| 5.1. Überörtlicher Straßenverkehr          | 5.2.1. Bahnanlagen |
| 5.1. Überörtlicher Straßenverkehr, geplant |                    |
6. Verkehrsflächen
- |                             |                        |             |
|-----------------------------|------------------------|-------------|
| 6.1. Straßenverkehrsflächen | Öffentliche Parkplätze | Park & Ride |
|-----------------------------|------------------------|-------------|
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
- |                                                                                                              |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen | 7.2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen |
| Elektrikalisches                                                                                             | Fernwärme                                                                                                    |
| Abwasser                                                                                                     | Wasser                                                                                                       |
| Abfall                                                                                                       | Regenwasserentsorgung                                                                                        |
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| 8.1. oberirdisch | 8.2. unterirdisch |
|------------------|-------------------|
9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 9.1. Grünflächen  | 9.2. Grünflächen |
| Parkanlage        | Spielplatz       |
| Deponiegrün       | Freizeitanlage   |
| Badepark, Freibad | Schneefeld       |
| Sportplatz        | Friedhof         |
| Bolzplatz         |                  |
10. Wasseroberflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- |                                                                                             |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1. Wasseroberflächen                                                                     | 10.2. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                            |                                                                                                   |
| Wasserschutzzone I (Flussgebiet)                                                            | Wasserschutzzone II (regional)                                                                    |
| Wasserschutzzone IIIa (weitere Schutzzone, innerer Bereich)                                 | Wasserschutzzone IIIb (weitere Schutzzone, äußerer Bereich)                                       |
| Überschwerungsgebiet HQ100 (festgesetzt) - überlappend dargestellt Entwurfsfassung (3/2023) | Gewässer Grenz, Riebach - Grenze                                                                  |
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen                                                                                   | 11.2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen                                                                         |
| Kennzeichnung der gegenwärtigen und bis zum Beginn der Abbaufälligkeiten beizubehaltenden Flächenentzerrung innerhalb der festgelegten Abbaugrenze, hier: Landwirtschaft | Kennzeichnung der gegenwärtigen und bis zum Beginn der Abbaufälligkeiten beizubehaltenden Flächenentzerrung innerhalb der festgelegten Abbaugrenze, hier: Wald |
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 12.1. Flächen für die Landwirtschaft | 12.2. Flächen für Wald           |
| 12.3. Flächen für Wald               | Flächen für Wald - Aufzuchtungen |
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- |                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 Bundesnaturschutzgesetz) | 13.2. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 Bundesnaturschutzgesetz) |
| Naturschutzgebiet                                                                                                                           | Naturschutzgebiet                                                                                                                           |
| Landschaftsschutzgebiet                                                                                                                     | Landschaftsschutzgebiet                                                                                                                     |
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz  
(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- |                                                                                                      |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 14.1. Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB) | 14.2. Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
15. Sonstige Planzeichen
- |                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.1. Umgrenzung von Flächen, die von der Belastung freizuhalten sind, Umgrenzung von von der Belastung freizuhaltenen Baulflächen  | 15.2. Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) |
| 15.12. Partielle Baulflächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) | 15.13. Partielle Baulflächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) |
| 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                                                                                      |                                                                                                                                     |

- Landschaftsplanerische Darstellungen
- |                                                                |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Erhalt und Entwicklung von Feldgehöften                        | Schutzraum für Maßnahmen „Abwehrfähiger Forstwirtschaft“                   |
| Erhalt und Entwicklung von Gehöften (schematische Darstellung) | Schutzraum für Maßnahmen für natürlichen Hochwasser- und Gewässererschutts |
| Fischzuchtanlagen                                              | Erhalt und Entwicklung prägender Weidenlandschaft                          |
| Wander-, Rad- und Reitwege                                     | Schutzraum für Maßnahmen „Abwehrfähiger Forstwirtschaft“                   |
| Kettflurtausch                                                 |                                                                            |
| Aussichtspunkt                                                 |                                                                            |
- Hinweise und Kennzeichnungen
- |        |  |
|--------|--|
| Biotop |  |
|--------|--|



Übersichtskarteplan M: 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten HVBG 2023

**Stadt Babenhausen**  
Marktplatz 2  
64832 Babenhausen

Neuaufstellung  
Flächennutzungsplan  
mit integrierten Landschaftsplan

|                                |           |        |            |                                                 |            |           |        |
|--------------------------------|-----------|--------|------------|-------------------------------------------------|------------|-----------|--------|
| Stand:                         | 1900/1200 | Werte: | 25.07.2025 | Stand:                                          | 25.07.2025 | Plan Nr.: | 1307-1 |
| Herausgeber: Stadt Babenhausen |           |        |            | Verantwortlich: VORENTWURF                      |            |           |        |
| Bearbeiter: TB MARKERT         |           |        |            | Unterschrift des Planers:                       |            |           |        |
| Datum: 25.07.2025              |           |        |            | TB MARKERT Stadtplaner - Landschaftsarchitekten |            |           |        |