

# Schlüsselprojekte im Stadtumbau

Für das Stadtumbaugebiet werden im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) aus den Entwicklungszielen des ISEK Stadtumbaumaßnahmen abgeleitet. Dabei werden auch Schlüsselprojekte definiert, die für den Stadtumbau besondere Bedeutung besitzen und für die vorrangig Fördermittel eingesetzt werden sollen. Die entsprechenden Schlüsselprojekte wurden 2008 von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Babenhausen beschlossen.

Neben der Konversion des Kasernenareals sind dabei sechs Projekte von besonderer Bedeutung:

## S 2: Gestaltung Bahnhofsumfeld / Bismarckplatz

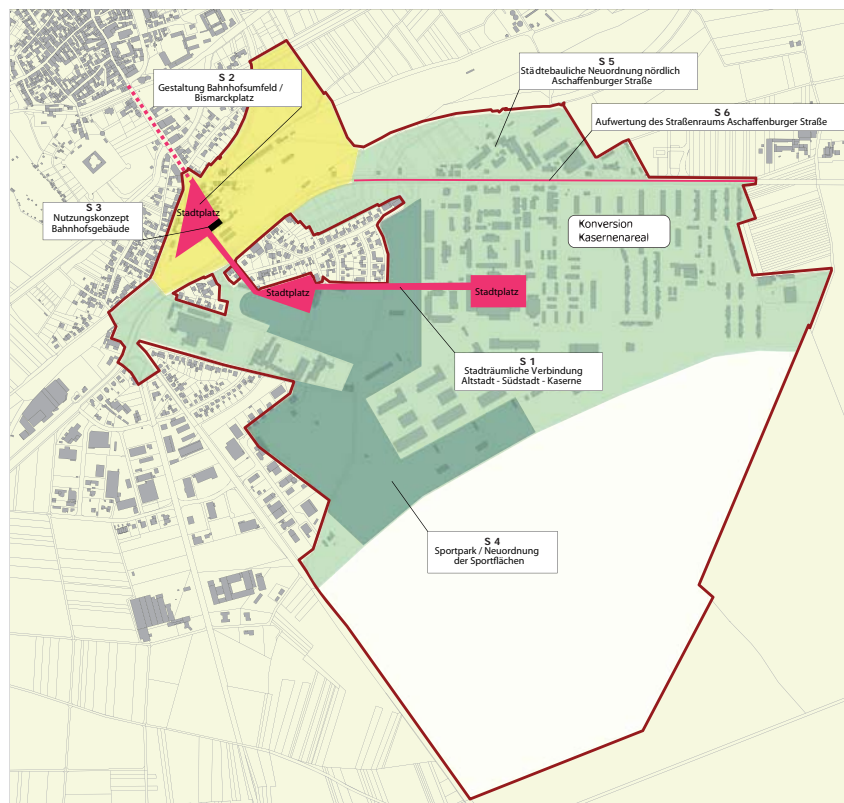
Verbesserung der verkehrlichen und stadtegalterischen Situation im Bahnhofsumfeld. Dies beinhaltet insbesondere die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes, die Umgestaltung des Bismarckplatzes, die bessere Verknüpfung der unterschiedlichen Verkehrsträger sowie die Schaffung von ausreichenden Park- & Ride-Stellplätzen in Bahnhofsnähe.

## S 5: Städtebauliche Neuordnung nördlich Aschaffenburger Straße

Erarbeitung eines Konzeptes zur städtebaulichen Neuordnung in Abstimmung mit den Eigentümern und unter Berücksichtigung der Entwicklung auf dem Kasernenareal. Durchführung von entsprechenden Stadtumbaumaßnahmen (Beseitigung städtebaulicher Missstände, Abbruch dauerhaft nicht mehr genutzter Gebäude, Neuordnung der Erschließung).

## S 3: Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude

Das Bahnhofsgebäude wurde von der Deutschen Bahn zum 01.01.2008 an ein Konsortium veräußert. Für die künftige Nutzung des Bahnhofsgebäudes soll in Kooperation zwischen Stadt und Eigentümer ein Konzept erarbeitet werden, das der besonderen Lage und Imagewirkung des Bahnhofsgebäudes gerecht wird („Visitenkarte der Stadt“).



## S 6: Aufwertung des Straßenraums der Aschaffenburger Straße

Erarbeitung einer Konzeption für die Straßenraumgestaltung der Aschaffenburger Straße und Durchführung notwendiger Maßnahmen (z.B. Anlegen/Erneuern von Gehwegen). Ziele sind die gestalterische und funktionale Verbesserung der Stadteingangssituation.

## S 1: Stadträumliche Verbindung Altstadt-Südstadt-Kaserneareal

Herstellung einer stadträumlichen Verbindung für den Fuß- und Radverkehr zwischen Altstadt und Kasernenareal unter Einbeziehung der Platanenallee (Aufwertung des Straßenraumes), des Bahnhofsumfeldes, der Sport- und Freiflächen sowie des Zugangsbereichs zum Schwimmbad. Dabei sollen Stadtplätze mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen.

## S 4: Sportpark / Neuordnung der Sportflächen

Das ISEK regt die Schaffung eines „Sportparks“ unter Integration bestehender öffentlicher Sportflächen, des städtischen Freibades und vorhandener Sportflächen auf der Kasernenfläche an. Die Ziele sind hier insbesondere die Nutzung von Synergieeffekten (Funktionseinrichtungen, Stellplätze) sowie die Verbesserung der Außendarstellung der Stadt Babenhausen. Ob ein solcher Sportpark in räumlich-funktionellen Hinsicht sinnvoll ist, wird derzeit im Rahmen eines Sportentwicklungskonzepts unter Beteiligung der Vereine geprüft.

