

Stellplätze (Stellplatzsatzung von 2020):
 3.2 Einzelhandel über 1.400 m² BGF.
 Markt mit Backshop:
 3.400 m² BGF/30 Stpl/m² BGF
Bedarf: 114 Stellplätze

Fahrradabstellplätze:
 Markt mit Backshop:
 1.900/60 Abstpl/m² VK = 32 Abstpl.
Bedarf: 32 Abstellplätze

Pflanzgebiet: 1 Baum / 5 Stellplätze
 114/5 = 23 Bäume

Grundflächenzahl:
 Grundstücksfläche: ~ 11.415 m² (ohne Strommast)
 Grünflächen: 3.450 m² =>
 (7.965/11.415)m² => **GRZ: 0,70**

Markt für Lebensmittel (Vollsortiment)
 BGF: 3.400 m²
 VK 1900 m²
 inkl. Backshop
 Dach mit Photovoltaik und extensiver Dachbegrünung

±0,00 = 125,10 m ü. NHN
 OK Attika +6,25 = 131,35

3. April 2023 - Lageplan V-03.1 M.: 1:500

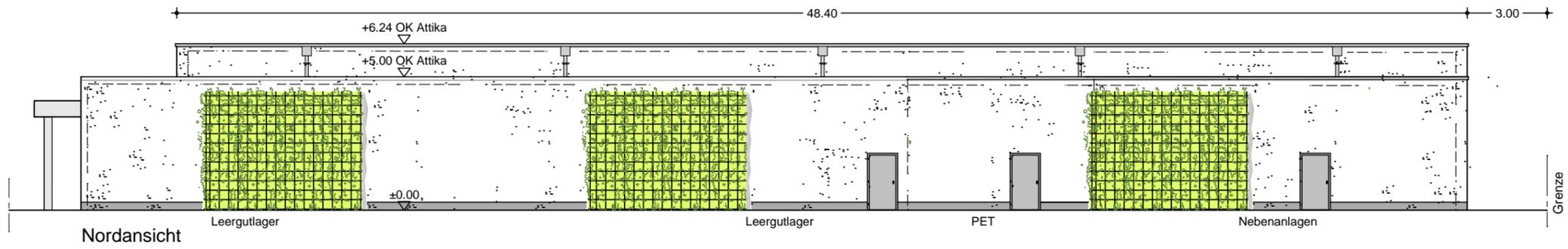
Babenhausen Frankfurter Straße
Einzelhandelskonzept Lebensmittel

LWS GmbH
 Eduard Werner
 LWS GmbH - Eduard Werner - Architekt
 Danziger Str. 4 67245 Lambenheim
 06233 352996 - info@lws.gmbh

Projektierung/Bauherr:
CMB PA GmbH & Co. KG
 Wernbachstraße 46
 63739 Aschaffenburg

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

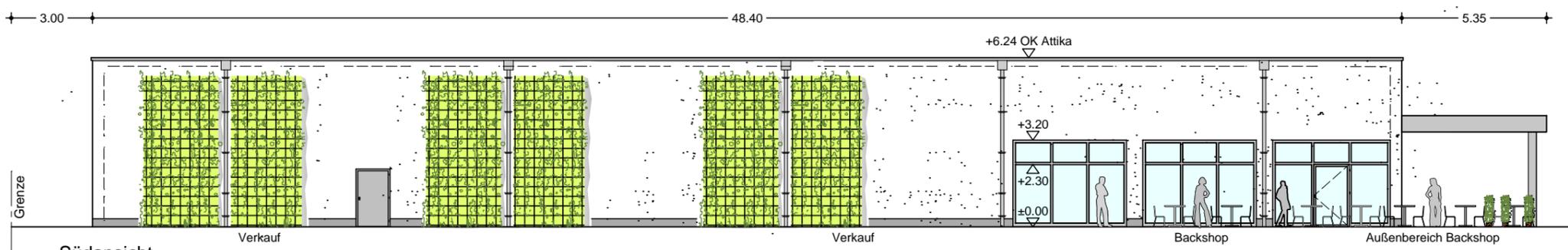
Allplan 2022



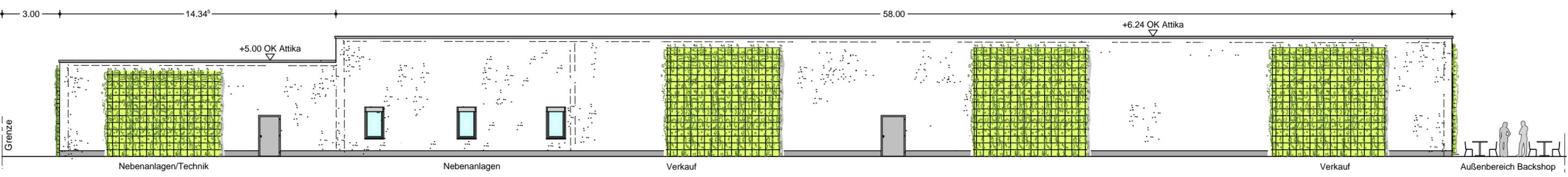
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

3. April 2023 - Ansichten M.: 1:200

Babenhausen Frankfurter Straße
Einzelhandelskonzept Lebensmittel

LWS GmbH
Eduard Werner
LWS GmbH - Eduard Werner - Architekt
Danziger Str. 4 67245 Lambenheim
06233 352996 - info@lws.gmbh

Projektierung/Bauherr:
CMB PA GmbH & Co. KG
Werbachstraße 46
63739 Aschaffenburg

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2022