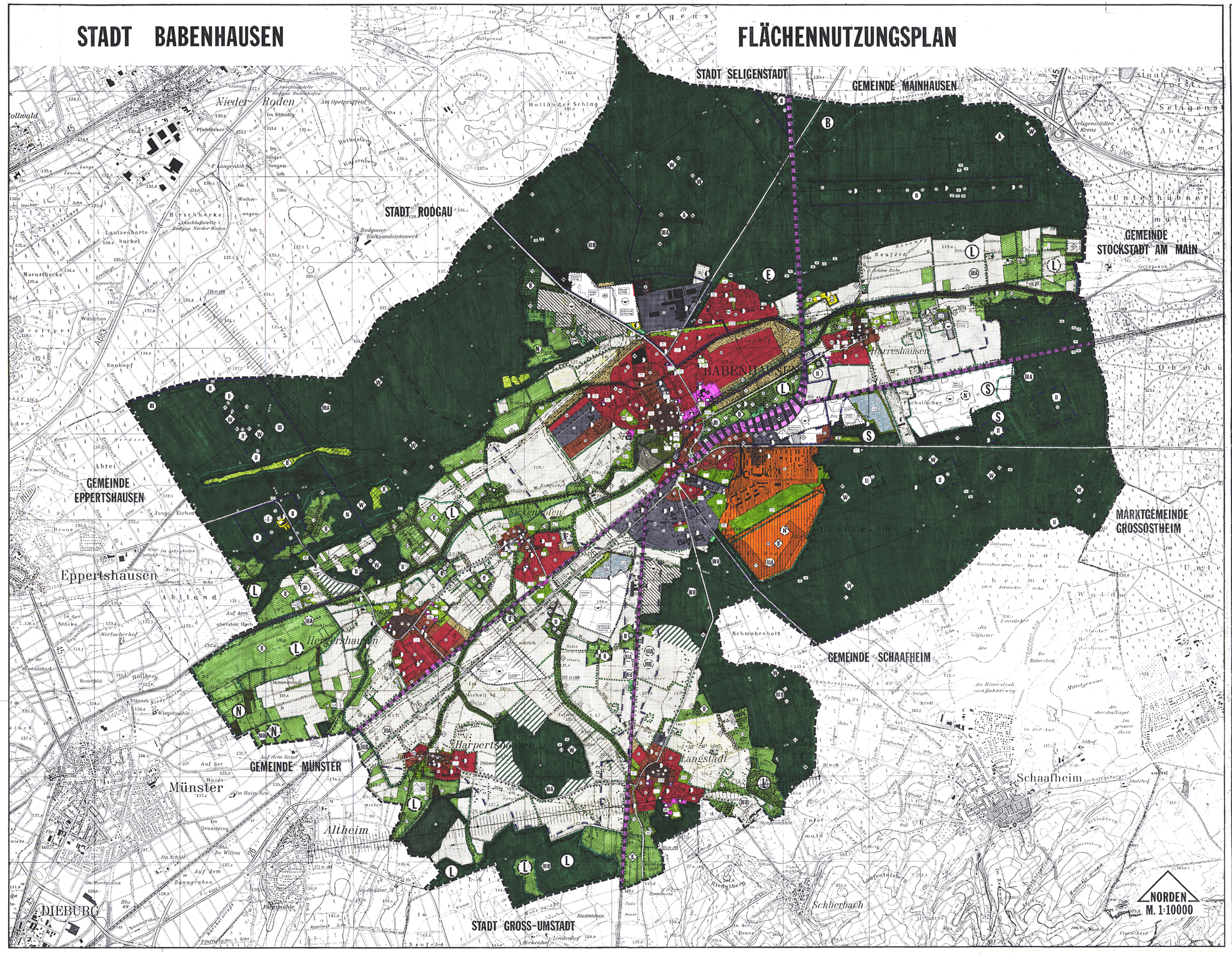
STADT BABENHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen Bund

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindertagesstätten
  - Jugendheim
  - Altenheim
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Mehrzweckhalle
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof
- Tierheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Ver- bzw. Entsorgungsfläche
- Elektrizität
- Wasserwerk
- Brunnen
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken
- 220kV Hochspannungsfreileitung
- 20kV Mittelspannungsfreileitung
- 20kV Mittelspannungskabel
- Gasbehälterleitung
- FG Ferngasleitung
- FÖ Fernölleitung
- W Hauptwasserleitung
- K Hauptabwasserkanal

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Park-/Grünanlage
- Gärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Bodenberg
- Freibad
- Minigolfanlage
- Festplatz
- Reitanlage
- Tennisplatz
- Schießsportanlage
- Bogenschießanlage
- Grillplatz
- Kleintierzuchtanlage
- Hundeerziehungsplatz
- Segelflugplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Kompensationsfläche
- Sukzessionsfläche
- Röhricht, Seggenried
- Ökologisch bedeutsamer, schutzwürdiger Bereich
- Erhaltung / Neuanlage von Heckenpflanzungen, Feld- und Ufergehölzen, Streuobstbeständen, Straßenbäumen und Eingrünungen der Siedlungsränder sowie der Anwesen im Außenbereich
- W Waldbiotop
- A Altholzinsel
- Waldsaum
- Röhrichte und Staudenfluren an Gräben und Bächen
- Renaturierung des Gersprenz-Altlaufs sowie Teilverlegung des Bicher Bachs

Sonstige Darstellungen

- Anwesen im Außenbereich
- Schutzhütte
- Wanderweg
- Radweg, Radwanderroute
- Reitweg

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Sonderbauflächen Bund
- In Aussicht genommener Trassenverlauf der B 16 sowie der L 3116
- Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkungszone
- Schutzpflanzungsziel für Abgrabungsflächen
- Bannwald und Naturwaldreservat
- Schutzwald
- Erholungswald
- Wasserschutzgebiet, festgesetzt
- Wasserschutzgebiet, vorgesehen
- Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
- II Wasserschutzzone II (Engere Schutzzone)
- III Wasserschutzzone III (Weitere Schutzzone)
- IIIA Wasserschutzzone IIIA (Weitere Schutzzone, innerer Bereich)
- IIIB Wasserschutzzone IIIB (Weitere Schutzzone, äußerer Bereich)
- Naturschutzgebiet, festgesetzt
- Naturschutzgebiet, vorgesehen
- Landschaftsschutzgebiet, festgesetzt
- Landschaftsschutzgebiet, vorgesehen
- Naturdenkmal (Einzelobjekt) / (gefleckt)
- Naturdenkmal (flächenhaft) / (gefleckt)
- Kulturdenkmal (Einzelobjekt)
- Kulturdenkmal (alle Einzelobjekte innerhalb der Fläche)
- Kulturdenkmal (Gesamtanlage)
- Bodendenkmal (Fahrbügel / Fundstelle)
- Bestimmte Lebensräume und Landschaftsbestandteile gemäß § 23 HENatG (mit Numerierung gemäß Kap. A 4.3.3 des Erläuterungsberichtes)

Hinweise

- Grabhügel (vermutet)
- Flächen, bei denen Bodenbelastungen zu vermuten sind
- Umgrenzung des Stadtgebietes (Planeltungsbereich)

Nachrichtliche Übernahme gemäß Beiritttbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06.04.2000 zur Nebenbestimmung der Genehmigungsverfügung vom: 07.03.2000

- Abbauliche des Quarzsand- und Quarzkiesgebiet gemäß der Ergebnissen der Raumordnungsverfahren

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung von 27.08.1997, BGBl. I S. 2141
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung von 23.01.1990, BGBl. I S. 132

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Fläche für Nutzungsbeschränkungen bzw. Schutzvorkehrungen

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Angelsport
- Wassersport
- Fließgewässer
- Entwässerungsgraben

Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Fläche für Abgrabungen zur Gewinnung von Sand und Kies einschließlich der Betriebsflächen und Abraumhalden

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft - Wiesen- und Weidewirtschaft

Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

- Waldfläche
- Fläche für Aufforstungen
- Waldwiese

MASSTAB 1:10000

0 100 500 1000 Meter

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 17.05.1979

Offenlegung

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.1999 bis 16.07.1999 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Beschluß

Von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 23.05.1999 sowie am 08.04.2003

07.07.1999 Datum — 8.04.03 Datum — Bürgermeister — Stadtverordneter

Genehmigung

Genehmigt
mit Auflagen oder Maßgaben
und/oder Teilversagung
Verfügung vom 07 MÄRZ 2000
Az. 610.41-61004/1 - Babenhausen -
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Begründung am 30.11.2000 öffentlich bekanntgemacht.

22 MAI 2001 Datum — Bürgermeister

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
DIPL.-ING. M. BUNJAMIN
DIPL.-ING. E. BAIER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUHEN SEE 1
TEL. 06071 48333

STADT BABENHAUSEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MASSTAB 1:10000	Entwurf Mai 1998	
	Geändert Jan. 1999	
AUFTRAGS-NR. 2-8-16	Überarbeitet Okt. 1999	