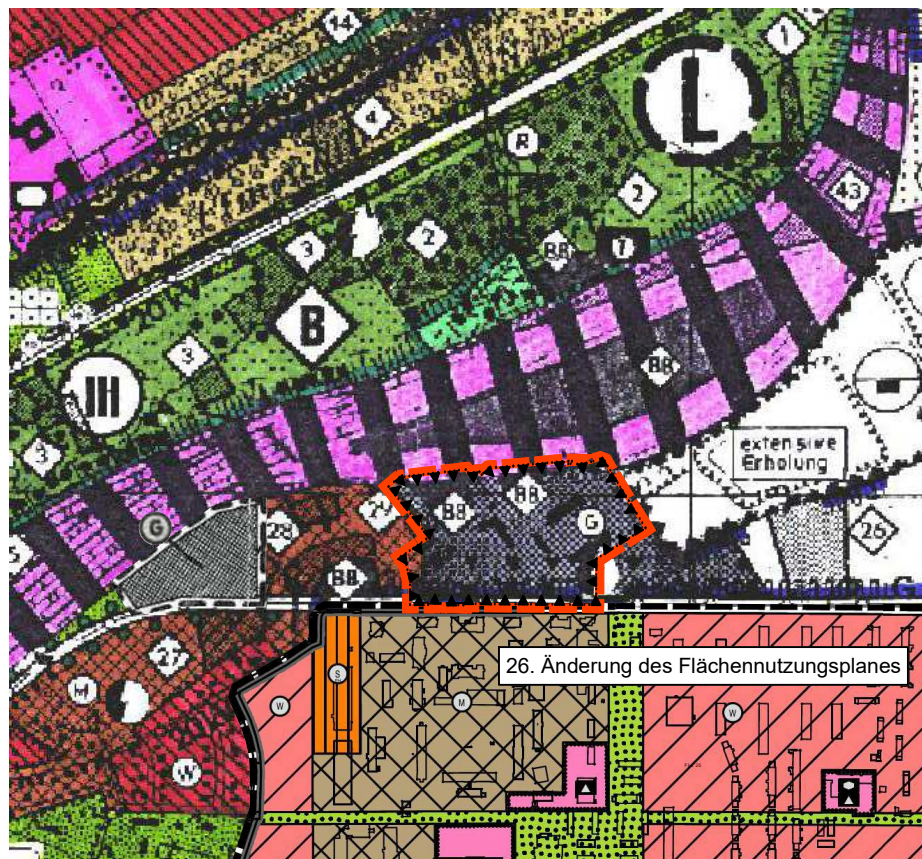


# Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



## Bisherige Darstellungen

- Gewerbliche Baufläche
- Ver- bzw. Entsorgungsfläche - Elektrizität
- Fläche für Nutzungsbeschränkungen bzw. Schutzvorkehrungen

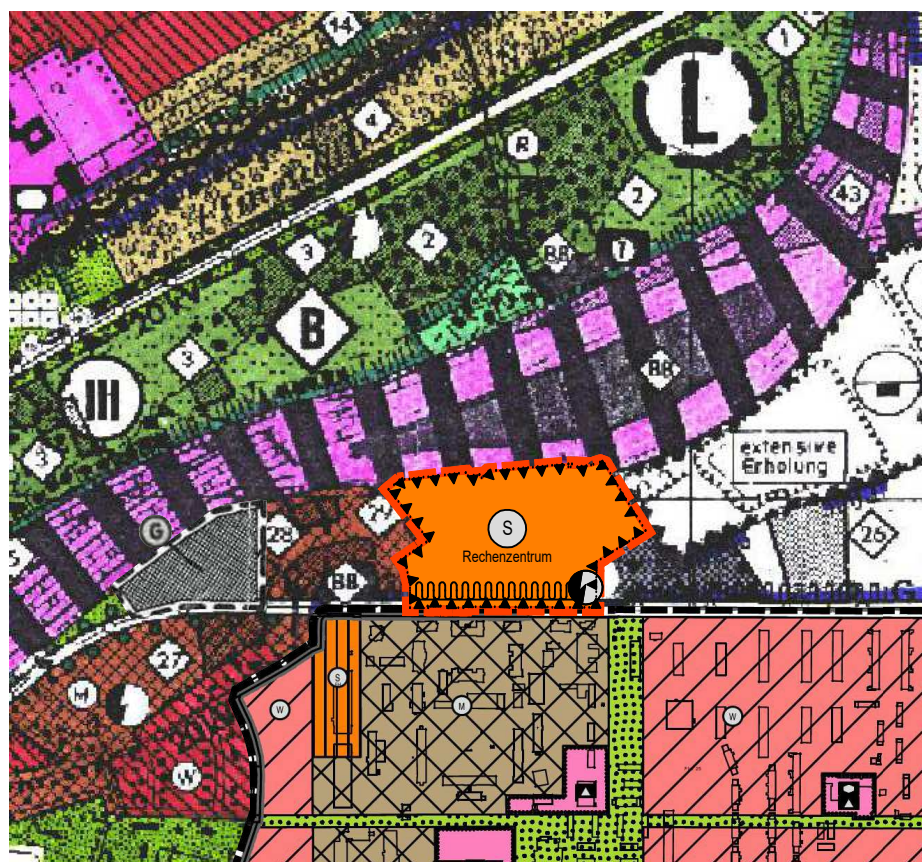
## Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserschutzgebiet, festgesetzt
- Wasserschutzzone III (weitere Schutzzone)

## Hinweis

- Flächen, bei denen Bodenbelastungen zu vermuten sind
- Räumlicher Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes

# 28. teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes



## Darstellungen

- Sonderbaufläche - Rechenzentrum
- Fläche für Nutzungsbeschränkungen bzw. Schutzvorkehrungen
- Räumlicher Geltungsbereich der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

## Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke

### Trinkwasserschutzgebiete

Der Geltungsbereich liegt innerhalb des:

- Wasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlagen Brunnen Harreshausen des Zweckverbandes Gruppenwerk Dieburg - Wasserschutzzone III
- sich im Festsetzungsverfahren befindenden Wasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlagen Brunnen XIV-XIX des Zweckverbandes Gruppenwerk Dieburg - Wasserschutzzone IIIA

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.05.2020

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

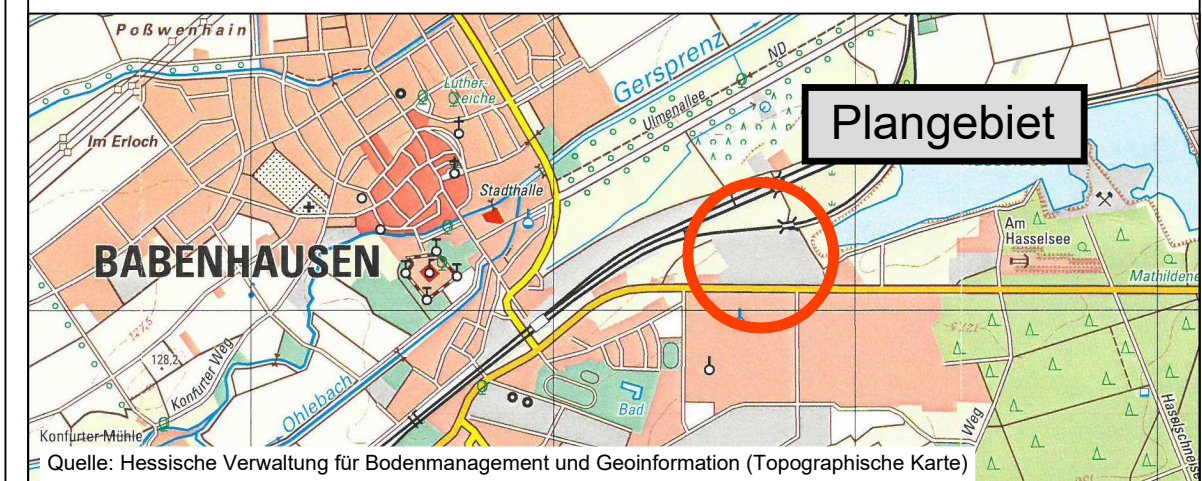
### Genehmigung

### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_



**Diese 28. teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes ersetzt innerhalb ihres Geltungsbereiches den bisherigen Flächennutzungsplan der Stadt Babenhausen in allen seinen Darstellungen.**

Stadt Babenhausen

28. teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes

**- Vorentwurf -**

Maßstab : 1:10.000  
 Auftrags-Nr. : PB90082-P

Stand: Sept. 2020

**planungsbüro für städtebau**  
 göringer\_hoffmann\_bauer

64846 groß-zimmern  
 im rauhen see 1  
 Hoffmann

telefon (060 71) 493 33  
 telefax (060 71) 493 59  
 email info@planung-ghb.de  
 www.planungsbüro-für-städtebau.de