

# Der fortgeschriebene Rahmenplan 2016

## Mehr Wohnen - mehr Gewerbe

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen und neuer Beteiligter wurde eine Fortschreibung des Rahmenplans notwendig. Die Abstimmung zwischen den Konzepten der privaten Investoren, den Interessen der BlmA und der Stadt Babenhausen mündete in einem mit überwältigender Mehrheit gefassten Beschluss der Stadtverordneten im Juli 2016.

Insbesondere der steigende Wohnungsdruck in der Region und die Nachfrage nach Gewerbeflächen fanden Berücksichtigung.

Im klassischen Wohngebiet werden die Baugrundstücke etwas kleiner und damit die Zahl der Wohneinheiten erhöht, um jungen Familien den Erwerb zu erleichtern. Für die Wohnblöcke im Bestand sind Komplettsanierungen mit ergänzten Balkonen vorgesehen.

Darüber hinaus sind Flächen für den Gemeinbedarf identifiziert: Grundstücke für den Bauhof, die bestehende Sporthalle, eine mögliche KiTa und eine Versammlungshalle.

Das Resultat der Fortschreibung ist die Grundlage für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs und des weiteren Bebauungsplanverfahrens.

