



**Ortsgericht Babenhausen I
Marktplatz 2**

64832 Babenhausen

Aktenzeichen (bei Rückfragen/Zahlungen angeben)

Auskünfte gibt Ihnen Frau Tschotschek
Durchwahl 06073 602-27

Ihr Aktenzeichen
Ihre Nachricht vom

Datum

Antrag auf Schätzung durch das Ortsgericht Babenhausen I

Antragsteller/ Kostenträger	Name, Vorname	
	Straße, Haus-Nr.	
	PLZ, Ort	
	E-Mail	
Telefon		

Antrag	Hiermit beantrage/n ich/wir die Schätzung
	<input type="checkbox"/> eines bebauten Grundstücks <input type="checkbox"/> eines Wohnhauses <input type="checkbox"/> einer Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> eines unbebauten Grundstücks <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Objekt wurde bereits durch das Ortsgericht geschätzt am: _____ - Tagebuchnummer: _____

Grundstück/e	Gemeinde	
	Straße, Haus-Nr.	
	Gemarkung	Abteilung
	Grundbuch von	Blattnummer
	Flur	Flurstück

Anlagen Bitte in Kopien beifügen!	<input type="checkbox"/> Einfacher Grundbuchauszug <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsverzeichnis • Abteilung I (Eigentümer) • Abteilung II (Lasten/Beschränkungen) <input type="checkbox"/> Letzter Einheitswertbescheid des Finanzamtes <input type="checkbox"/> Versicherungsnachweis (Brandkasse/andere Versicherung) <input type="checkbox"/> Baupläne <input type="checkbox"/> Berechnung Wohnfläche/Umbauter Raum <input type="checkbox"/> Flurkarten <input type="checkbox"/> Katasterauszüge <input type="checkbox"/> Verbrauchs-/Bedarfsausweise <input type="checkbox"/> Baubeschreibung <p>Bei Eigentumswohnungen zusätzlich noch:</p> <input type="checkbox"/> Teilungserklärung <input type="checkbox"/> Verwaltervertrag <input type="checkbox"/> Mietvertrag <input type="checkbox"/> Protokolle der Eigentümerversammlung <input type="checkbox"/> Auszug Rücklagenkonto <input type="checkbox"/> Hausordnung
--	--

Kosten	<p>Hiermit erklärt der Antragsteller, dass die im Zusammenhang mit dem erteilten Auftrag zur Schätzung der Immobilie/Grundstücks vom Ortsgericht erhobenen Gebühren und Auslagen nach der Gebührenordnung für Ortsgerichte im Land Hessen, von ihm übernommen werden. Gebührenfreier Rückzug der Schätzung ist nach Objektbesichtigung nicht mehr möglich.</p>
---------------	--

Unterschrift	<p>Datum: _____ Ort: _____</p> <p>Unterschrift: _____</p>
---------------------	---

Es wird darauf hingewiesen, das Gutachten der Ortsgerichte, die beim Finanzamt eingereicht werden sollen, von diesem möglicherweise nicht anerkannt werden, wenn diese dem FA zu niedrig erscheinen (§198 BewG, RB198, Abs .1+3).